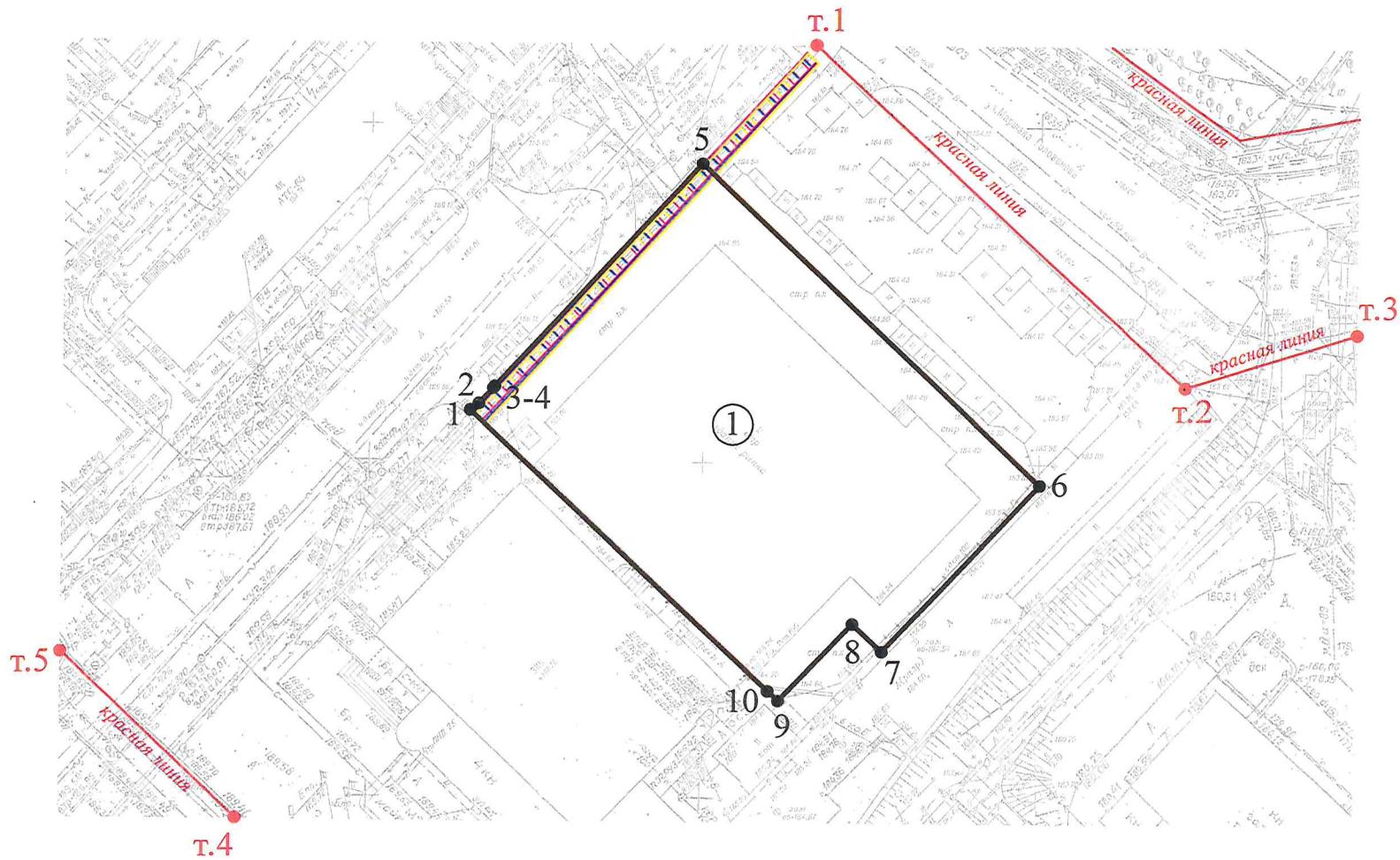


1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



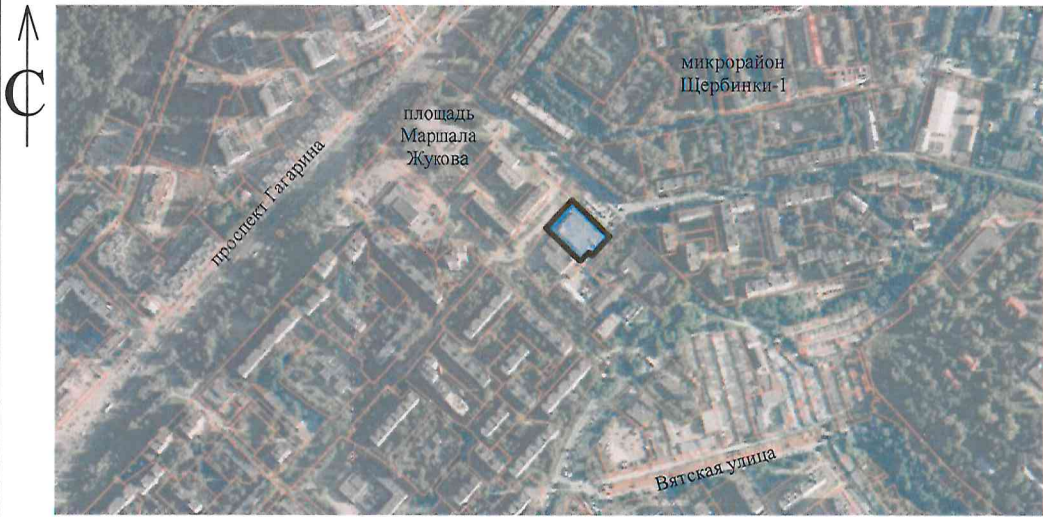
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТОсп-с - зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения.

Земельный участок расположен в границах:
- приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино);
- 3,4,6 подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижний Новгород (Стригино);
- приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово);
- 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2026 год.
Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

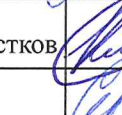
Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.
Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080187:12
- характерные точки границ земельного участка
- порядковый номер объектов капитального строительства
- красные линии
- характерные точки красных линий
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от РП-57 до РП-78 ф574, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП-57 до РП-78 ф574 (реестровый номер - 52:18-6.3681)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от РП-78 до п-сЩербинки ф618, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП-78 до п-сЩербинки ф618 (реестровый номер - 52:18-6.3679)
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 6-10 кВ от РП-78 до п-сЩербинки ф615, г.Н.Новгород, Приокский р-н, от РП-78 до п-сЩербинки ф615 (реестровый номер - 52:18-6.3680)

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"			
Основание	Заявление Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 16.01.2026 №Сл-326-26793/26			
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, площадь Жукова			
И.о. директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	2026 год	
Начальник отдела подготовки градостроительных планов земельных участков		Колчин А.А.	Номенклатура планшетов 3080207Р	
Исполнитель - главный градостроитель			Сергеева Я.А.	Архивный номер 330-05-01-06-41/26